

PRESENTACIÓN



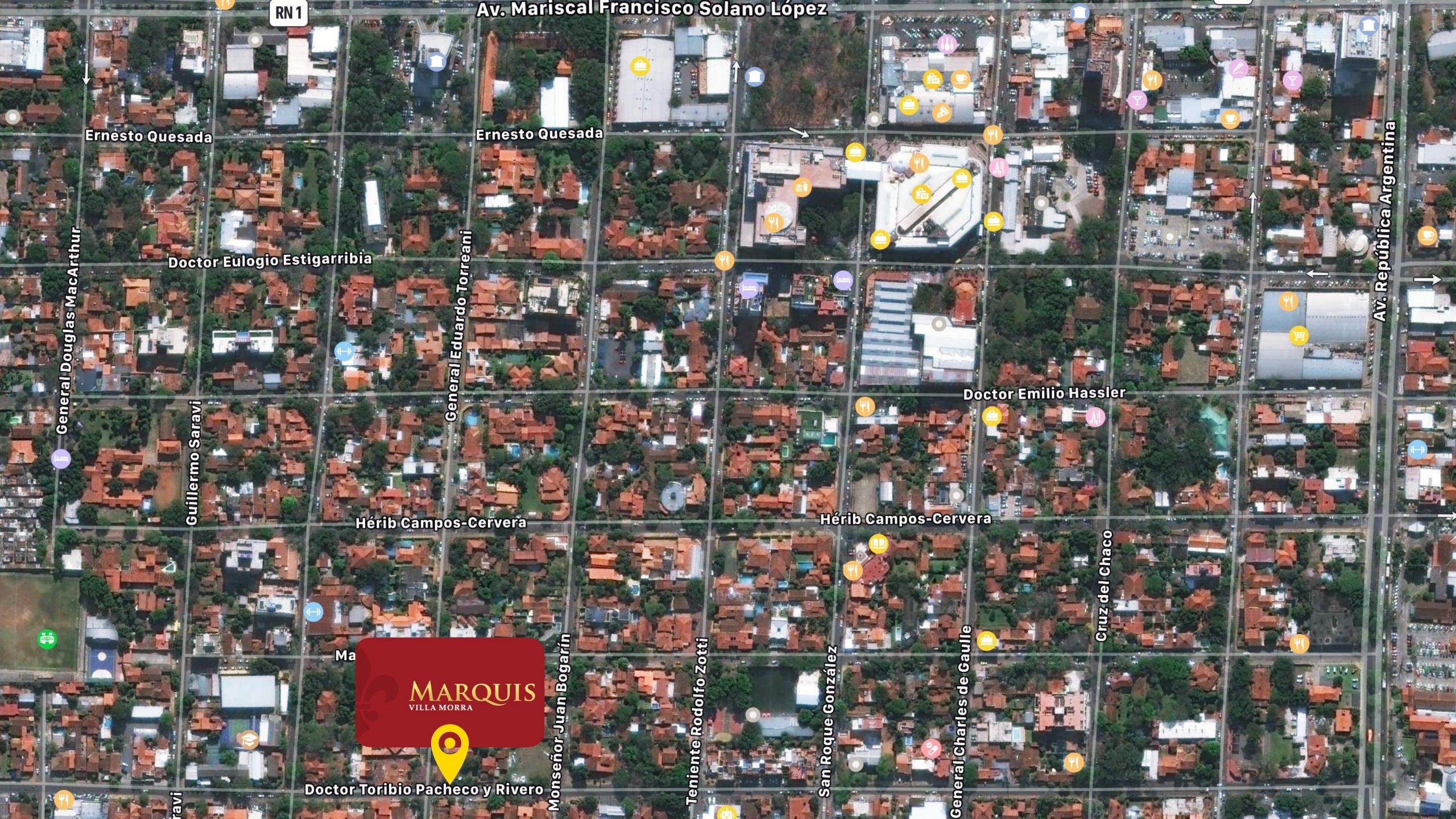
MARQUIS VILLA MORRA















DETALLES DEL EDIFICIO

- ► UBICACIÓN: PACHECO ESQ. TORREANI VIERA
- ► SUPERFICIE TERRENO: 1.091 M2.
- ► SUPERFICIE CONSTRUIDA: 10.906,8 M2
- ► COCHERAS: 1 SUB-SUELO, PLANTA BAJA + 3 NIVELES HACIA ARRIBA.
- ▶ 2 COCHERAS P/ DPTOS. 2 DORM. Y 1 COCHERA P/ DPTOS. DE 1 DORM.
- ▶ 13 PISOS DE DEPARTAMENTOS + AZOTEA
- ► TOTAL : PLANTA BAJA + 16 PISOS + AZOTEA
- BALCONES C/ PARRILLAS EN C/ DEPARTAMENTO
- BAULERAS



AMENITIES

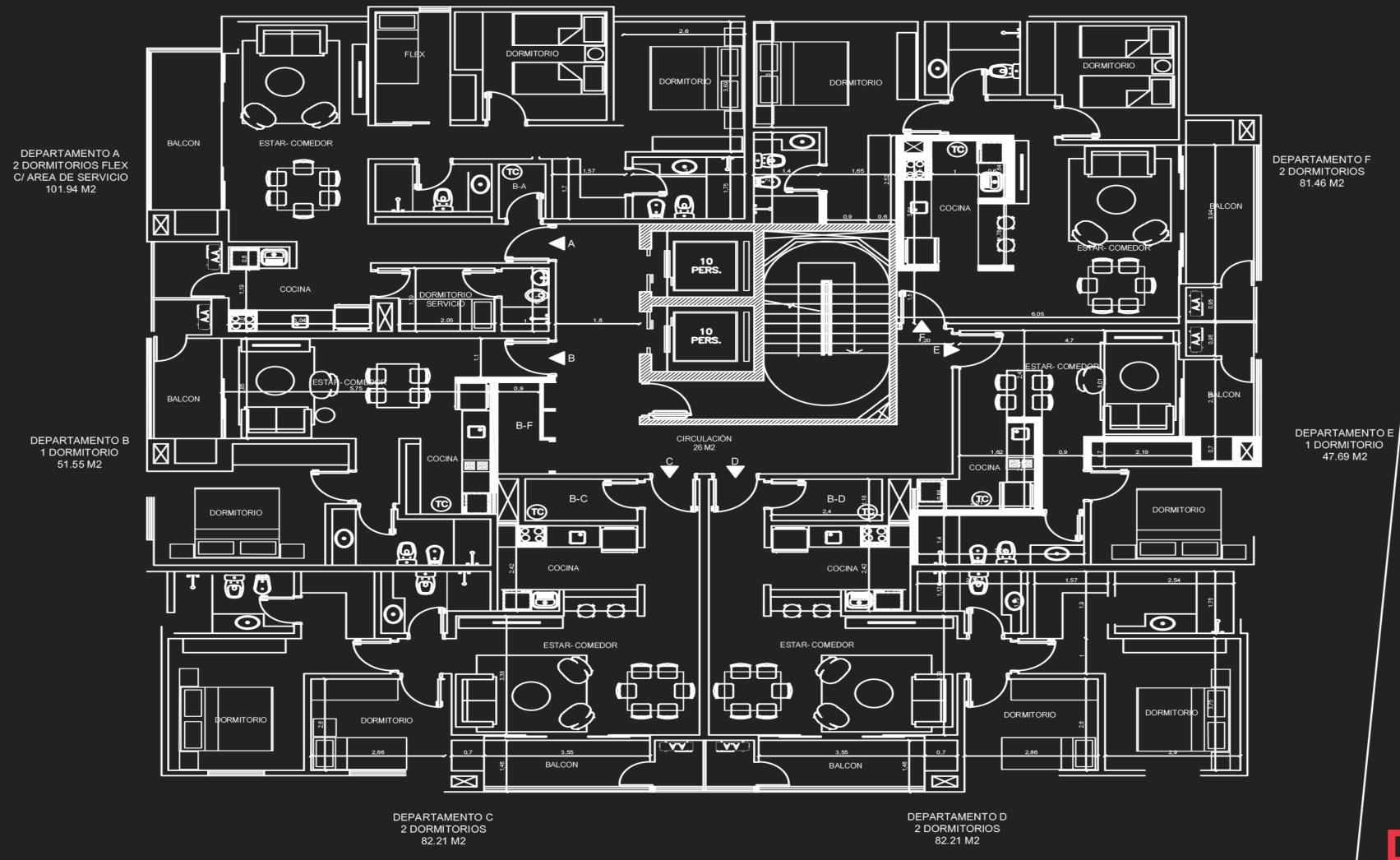


- ► PISCINA PANORAMICA
- ▶ 2 SALONES P/ EVENTOS CLIMATIZADOS C/ PARRILLAS
- ► BAÑOS SEXADOS
- SAUNA
- ► SALA DE RELAX
- ► GIMNASIO EQUIPADO
- **BUSINESS CENTER**
- PLAYGROUND
- ► TERRAZAS DESCUBIERTAS
- MPLIA RECEPCION



(1) PLANTA TIPO 1-DEPARTAMENTOS (x11)





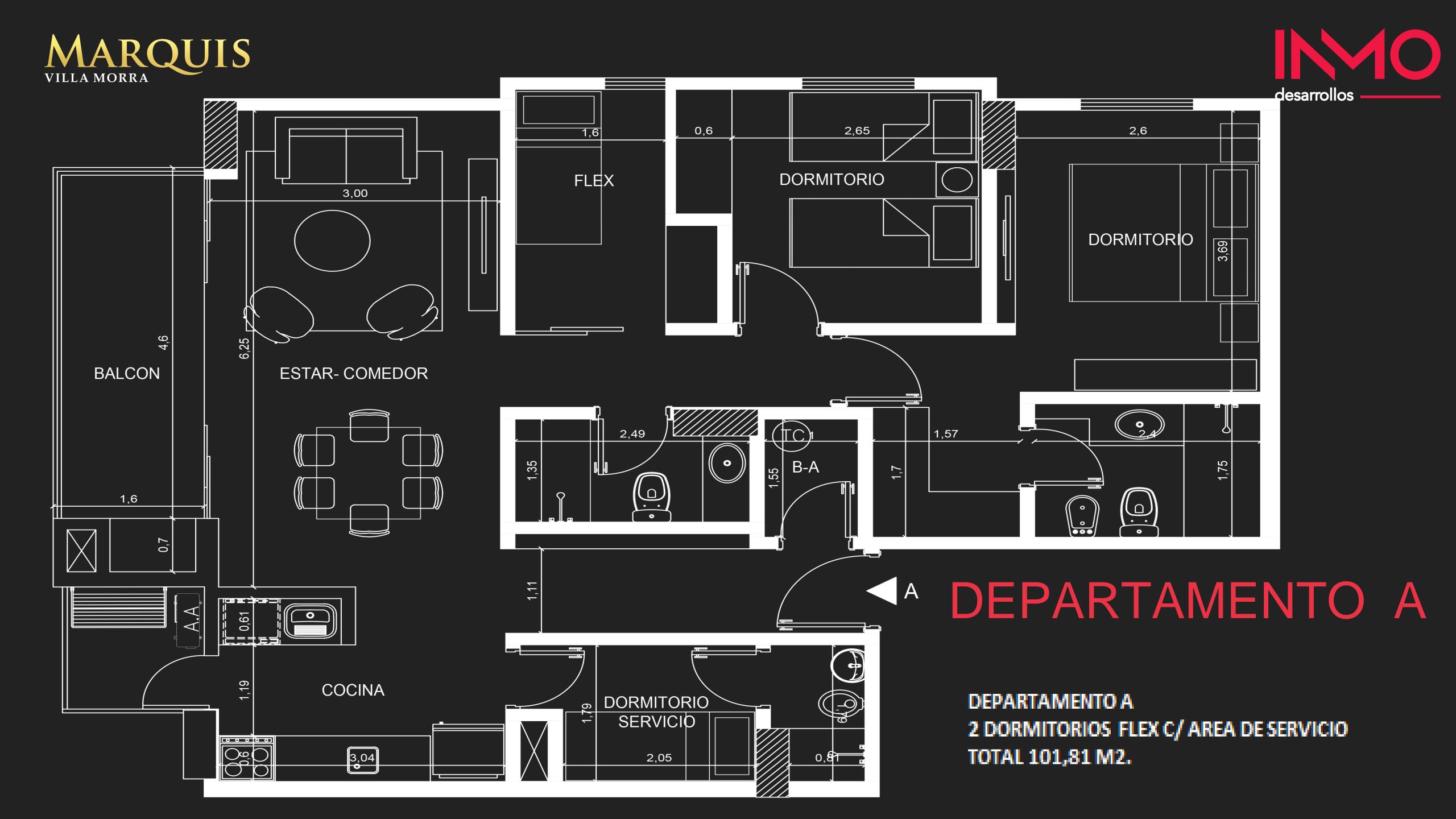
PLANTA TIPO 1



DEPARTAMENTO TIPO A







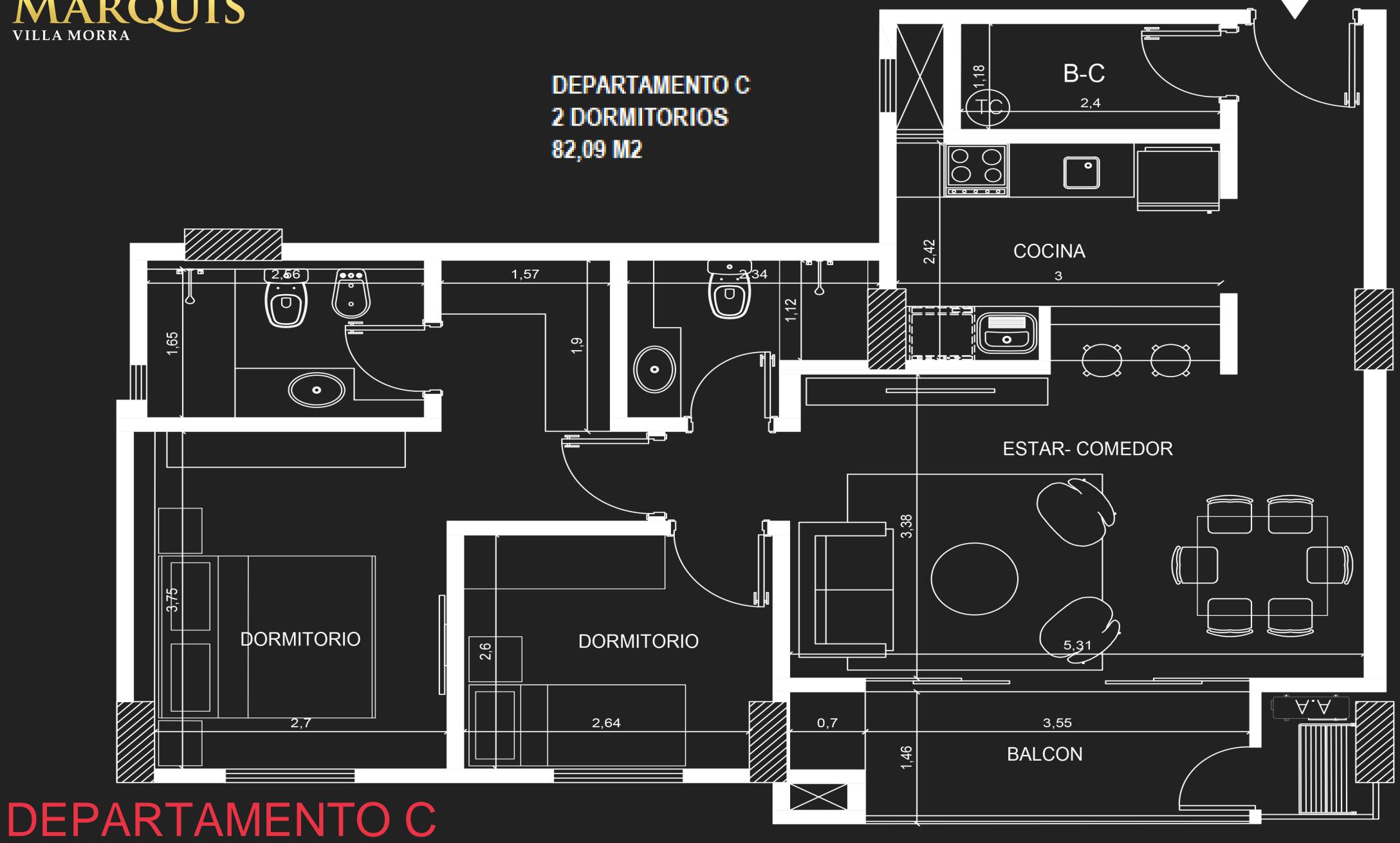


DEPARTAMENTO TIPO C















FAMILIAR C

Piso 1 al 9

Area cubierta Cochera (2) Total propio Areas comunes Total

82,09 m2. 25 m2. 107 m2. 53,4 m2. 160,5 m2. 2 dormitorios Estar / Comedor Cocina Amoblada y equipada 2 baños Balcón c/ parrilla Baulera 2 Cocheras



INCLUYE Placares, A. Acondicionado, Cocina Amoblada, equipada com anafe y horno.



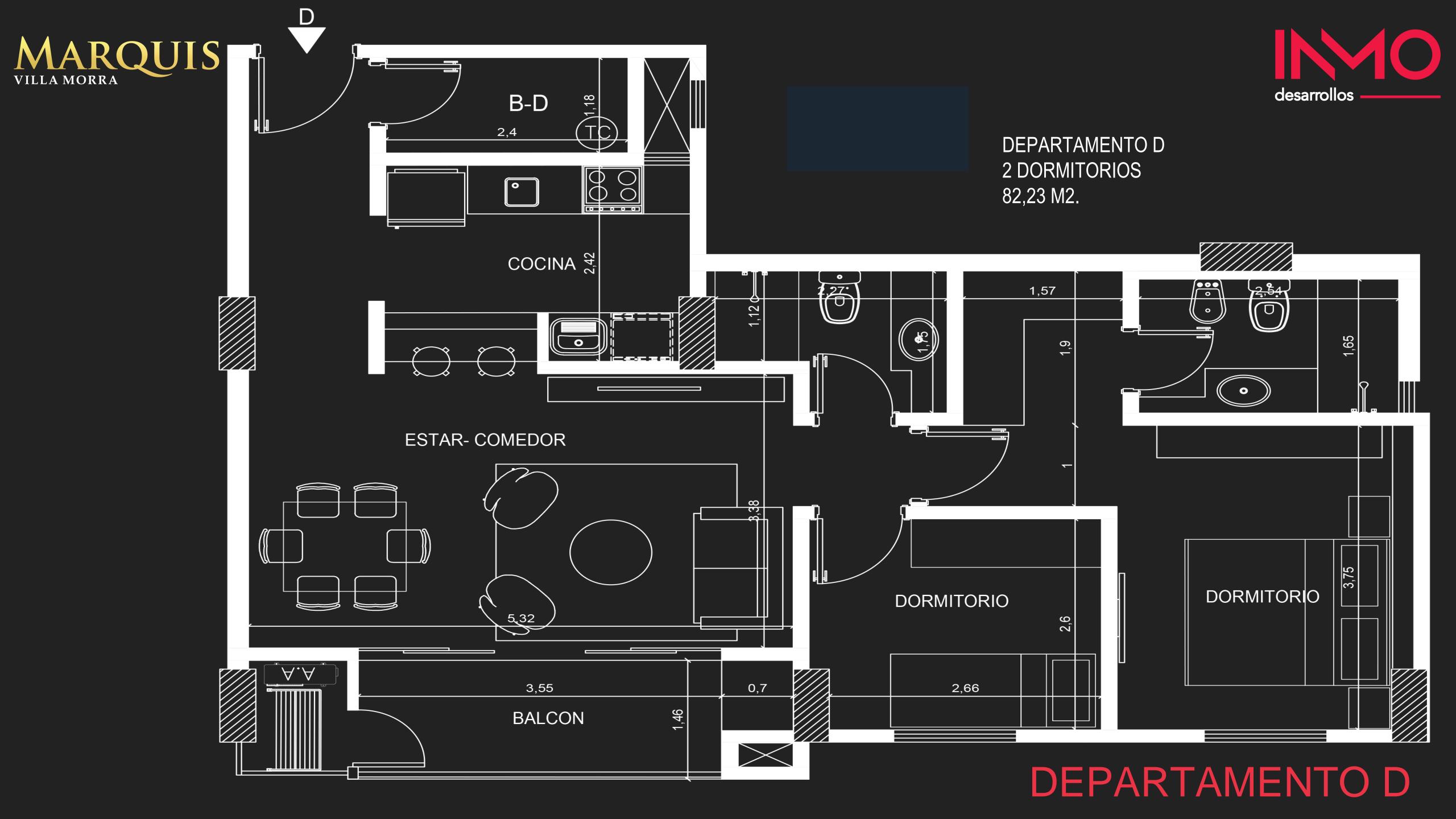




DEPARTAMENTO TIPO D







FAMILIAR D

Piso 1 al 9

Area cubierta
Cochera (2)
Total propio
Areas comunes
Total

82,23 m2. 25 m2. 107 m2. 53,4 m2. 160,7 m2. 2 dormitorios Estar / Comedor Cocina Amoblada y equipada 2 baños Balcón c/ parrilla Baulera

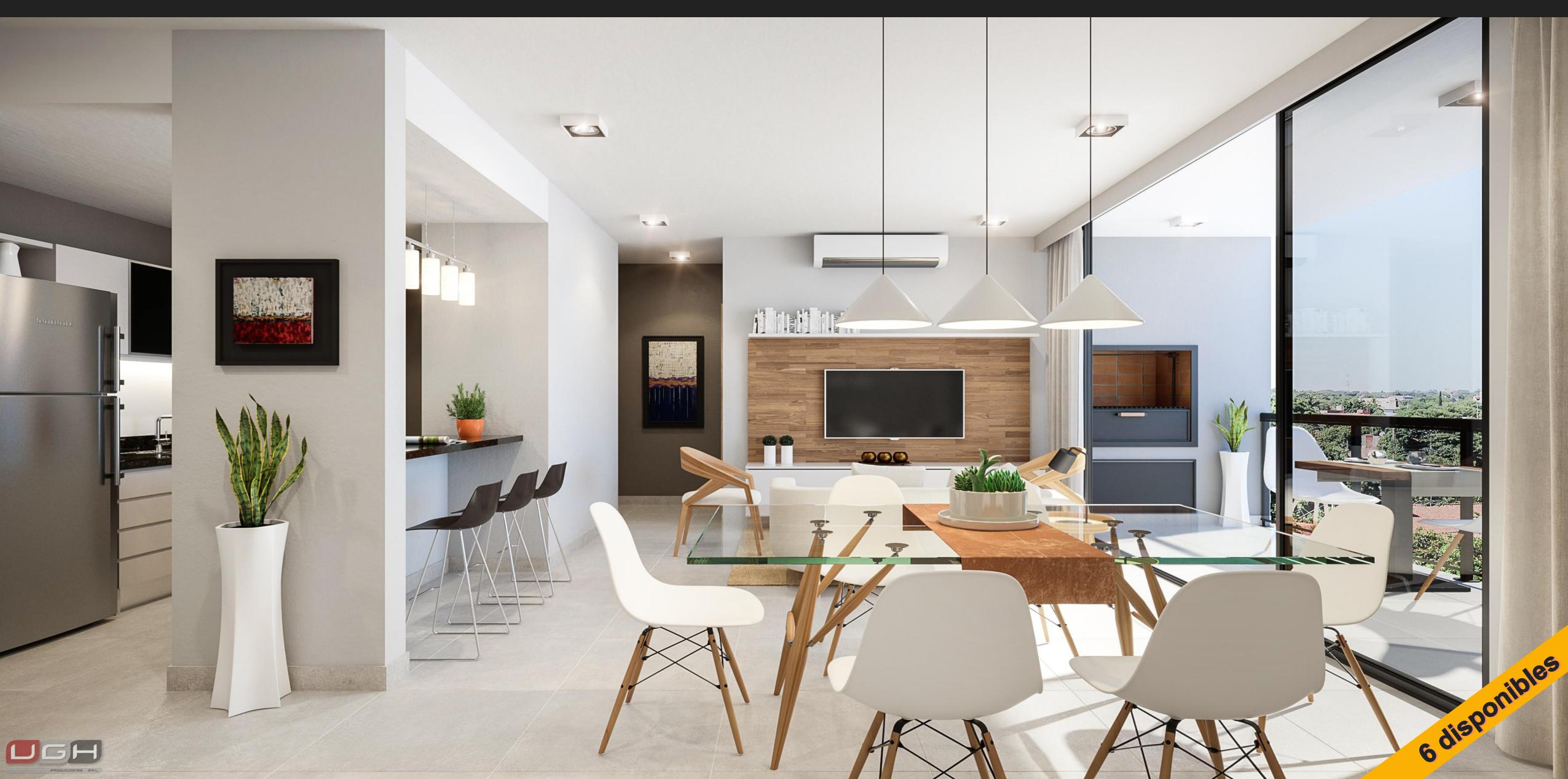


INCLUYE Placares, A. Acondicionado, Cocina Amoblada, equipada com anafe y horno.



DEPARTAMENTO TIPO F

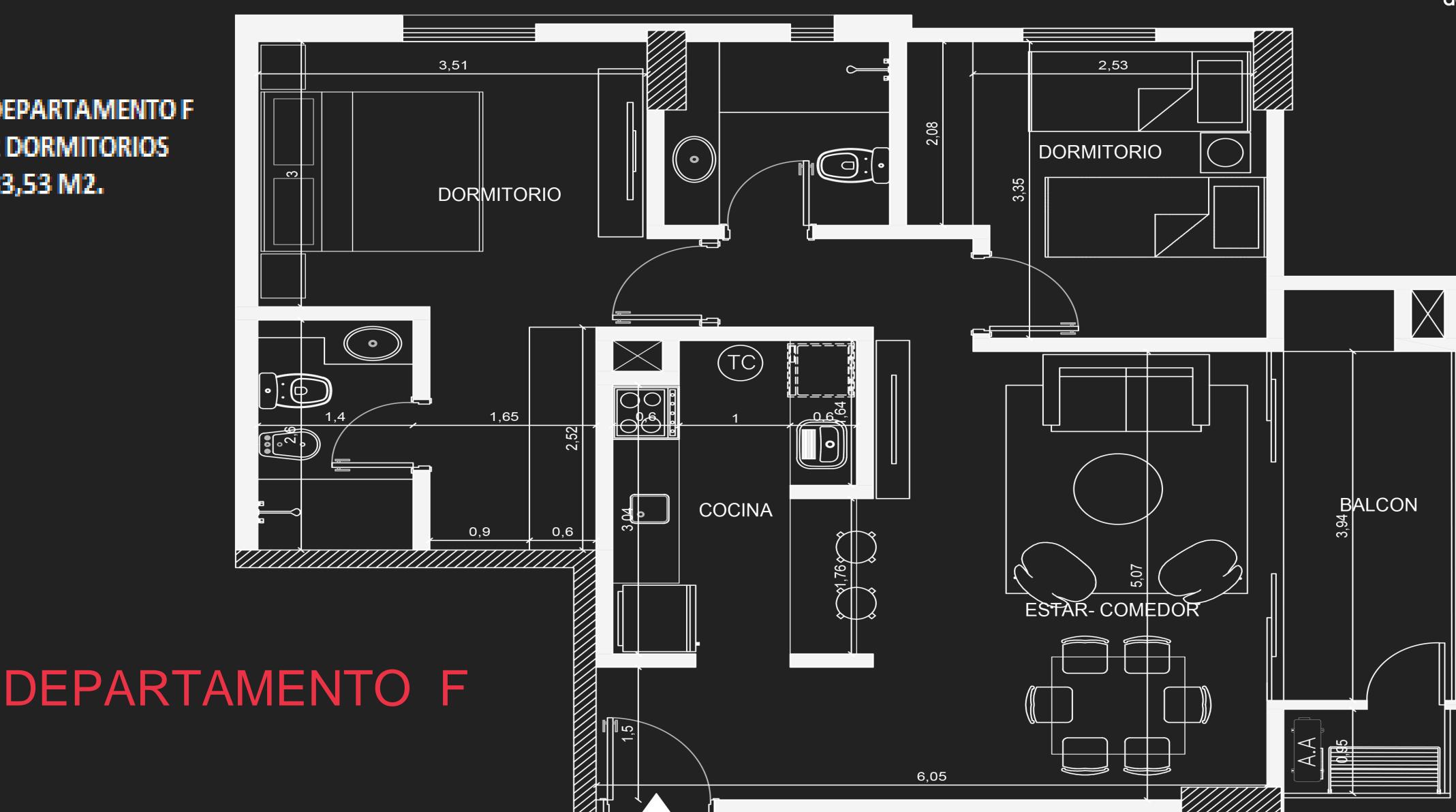








DEPARTAMENTO F 2 DORMITORIOS 83,53 M2.



FUNCIONAL F

Piso 1 al 9

Area cubierta 83,53 m2.

Cochera (2) 25 m2. **Total propio 109 m2.**Areas comunes 53,4 m2. **Total 162,0 m2.**

2 dormitorios Estar / Comedor Cocina Amoblada y equipada 2 baños Balcón c/ parrilla Baulera Opcional 2 Cocheras

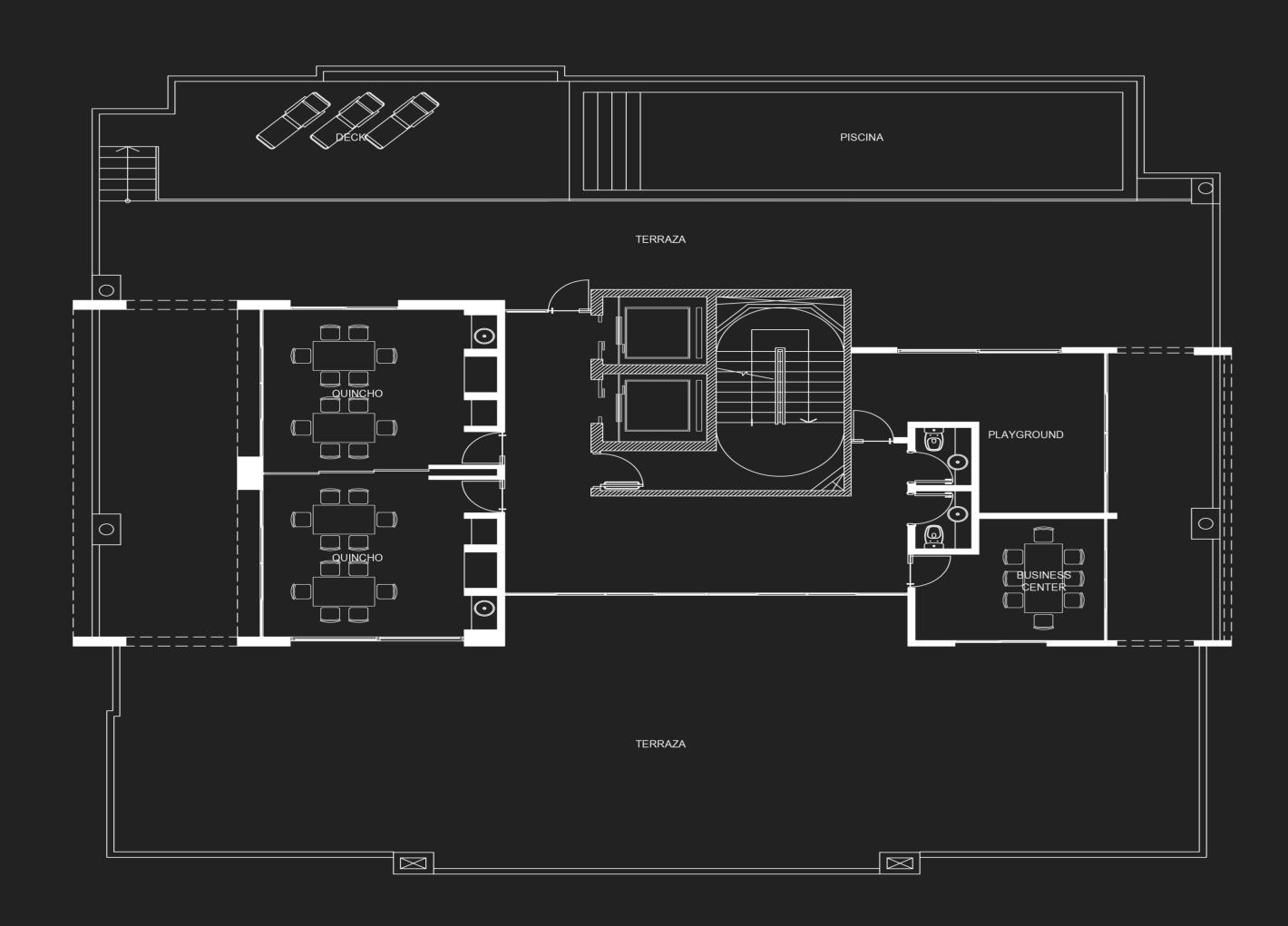


INCLUYE Placares, A. Acondicionado, Cocina Amobilada, equipada com anafe y horno.





CALLE TORREANI VIERA



PLANTA AZOTEA-1



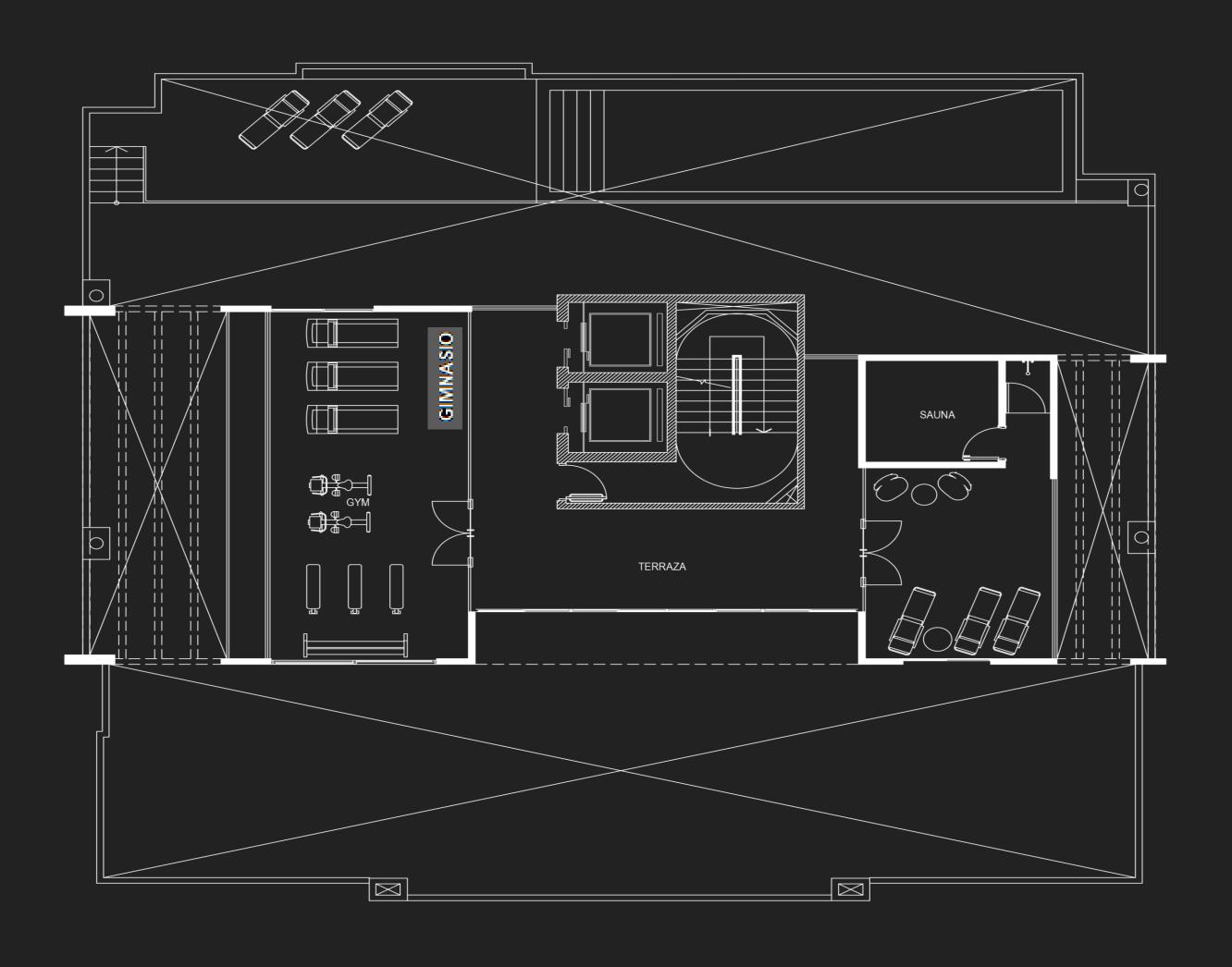








CALLE TORREANI VIERA



PLANTA AZOTEA-2





PRECIOS







LISTADO DE PRECIOS EN U\$S (DOLARES AMERICANOS

CON EQUIPAMIENTO: Placares, Aires Acondicionados, Cocina (muebles, Anafe y Horno)

Cochera	12.500	dolares						
	1	2	3	4	5	6	7	8
Medidas	101,81	82,09	82,23	83,53	51,42	46,87	69,38	60,63
Dormitorios	3	2	2	2	1	1	1	1
Baños	3	2	2	2	1	1	2	2
Tipologias	Familiar Flex - A	Familiar - C	Familiar - D	Funcional - F	Suite - B	Suite - E	Duplex - Plus (B1)	Duplex - (E1)
Lindero	Torreani Viera	Pacheco	Pacheco	Lindero - Juan Bogarin	Torreani Viera	Lindero - Juan Bogarin	Torreani Viera	Lindero - Juan Bogarin
Piso 1		DPTO. MODELO		DPTO. MODELO				
U\$S/mt2 propio		Di Tol Modelo					-	-
Piso 2							-	-
U\$S/mt2 propio							-	-
Piso 3	144.500			112.500			-	-
U\$S/mt2 propio	1.419			1.347			-	-
Piso 4							-	-
U\$S/mt2 propio							-	-
Piso 5	148.500						-	-
U\$S/mt2 propio	1.459						-	-
Piso 6							-	-
U\$S/mt2 propio								
Piso 7								-
U\$S/mt2 propio								-
Piso 8				124.000				-
U\$S/mt2 propio				1.484				-
Piso 9		122.500	122.500	125.000				-
U\$S/mt2 propio		1.492	1.490	1.496				-
Piso 10		123.000	123.000	125.500				-
U\$S/mt2 propio		1.498	1.496	1.502				-
Piso 11		124.000	124.000	149.500				-
U\$S/mt2 propio		1.511	1.508	1.790				-
Piso 12		147.000	147.000					
U\$S/mt2 propio		1.791	1.788		-	-		
Piso 13		147.500	147.500	149.900				
U\$S/mt2 propio		1.797	1.794	1.795	_	-	-	-

TOTAL

54 VENDIDOS

18 LIBRES

71%

24%

2 DPTO MODELO

2 RESERVA

76 UNIDADES



PROYECTA

CONSTRUYE





DESARROLLA Y COMERCIALIZA



+595 21 695 685/6

info@inmo.com.py